

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

**Р Е Ш Е Н И Е**

13.06.2017г.

№ 30

с. Николаевка

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Николаевский сельсовет Локтевского района Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

Руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Николаевский сельсовет Локтевского района Алтайского края, Совет депутатов **решил:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Николаевский сельсовет Локтевского района Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (прилагается).

2. Разместить настоящее решение официальном сайте МО Локтевский район Алтайского края.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комиссию по бюджету.

Глава сельсовета

Е.И. Сабына

**ПОРЯДОК  
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО  
ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИКОЛАЕВСКИЙ  
СЕЛЬСОВЕТ ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ,  
СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ  
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодное дополнение), обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Николаевский сельсовет Локтевского района Алтайского края (далее – муниципальное образование), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно – муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, если оно:

- свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- не ограничено в обороте;
- не является объектом религиозного назначения;
- не является объектом незавершенного строительства;
- в отношении данного имущества не принято решение Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации о предоставлении его иным лицам;
- не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества;
- имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - объекты).

Объекты, включенные в перечень, используются в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - организации), а также могут быть отчуждены

на возмездной основе в собственность субъектов в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

3. Формирование перечня осуществляется Администрацией Николаевского сельсовета Локтевского района Алтайского края (далее - уполномоченный орган).

4. Уполномоченный орган определяет в составе имущества казны муниципального образования объекты, которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам и организациям, и принимает решения об утверждении перечня, о включении объектов в перечень. Указанные решения оформляются постановлением уполномоченного органа.

5. Решения уполномоченного органа об утверждении перечня, о включении объектов в перечень, об исключении объектов из перечня содержат следующие сведения об объектах:

- а) наименование объектов;
- б) назначение объектов;
- в) адрес местонахождения объектов;
- г) общая площадь (протяженность) объектов.

Уполномоченный орган вправе дополнить указанные сведения об объектах иными индивидуализирующими характеристиками объектов (кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию и другие).

6. Уполномоченный орган исключает из перечня объекты в случаях:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации о его использовании для государственных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

Решение уполномоченного органа об исключении объектов из перечня оформляется постановлением уполномоченного органа.

7. Перечень ежегодно, до 1 ноября текущего года, дополняется объектами, свободными от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Сведения об объектах вносятся в перечень в течение 5 рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом решения об утверждении перечня, о включении объектов в перечень.

В случае изменения сведений, содержащихся в перечне, соответствующие изменения вносятся в перечень в течение 5 рабочих дней со дня, когда уполномоченному органу стало известно об этих изменениях, но не позднее чем через 2 месяца после внесения изменившихся сведений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственный кадастр недвижимости.

Сведения об объектах исключаются из перечня в течение 5 рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом решения об исключении объектов из перечня в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка.

8. Сведения об утвержденном перечне, а также об изменениях, внесенных в перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга. Состав указанных сведений, сроки, порядок и форма их представления устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

9. Перечень подлежит обязательному опубликованию в газете «К Новым рубежам» в течение 10 рабочих дней со дня утверждения, а также размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.