

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Р Е Ш Е Н И Е

от 01.06.2018

№ 3/1

с.Николаевка

Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Николаевский сельсовет Локтевского района Алтайского края, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь Уставом муниципального образования Николаевский сельсовет Локтевского района, Совет депутатов **решил:**

1. Утвердить прилагаемый порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Николаевский сельсовет Локтевского района Алтайского края, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов.

2. Настоящее Решение обнародовать на официальном сайте муниципального образования Локтевский район.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету.

Глава сельсовета

А.Ф. Нескоромных

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИКОЛАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1. Настоящий Порядок устанавливает цену земельных участков, в собственности муниципального образования Николаевский сельсовет Локтевского района Алтайского края (далее – земельные участки), при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3, 4 и 5 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется в размере 60 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

б) земельного участка, предоставленного юридическому лицу - собственнику здания или сооружения, являющихся объектами федерального или регионального значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.

4. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу - в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Цена земельного участка не может превышать иной размер цены земельных участков, установленный федеральными законами.