

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НИКОЛАЕВСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО
КРАЯ

РЕШЕНИЕ

21.11.2024

№ 10

с. Николаевка

О налоге на имущество
физических лиц на территории
муниципального образования
Николаевский сельсовет
Локтевского района Алтайского
края

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Николаевский сельсовет Локтевского района Алтайского края, Совет депутатов Николаевского сельсовета Локтевского района Алтайского края, РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории муниципального образования Николаевский сельсовет Локтевского района Алтайского края налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц на территории муниципального образования Николаевский сельсовет Локтевского района Алтайского края:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат; объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких

объектов является жилой дом;
единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машина-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Николаевского сельсовета Локтевского района от 14.06.2019 года № 5 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Николаевский сельсовет Локтевского района Алтайского края»;

5. Опубликовать решение в Сборнике муниципальных правовых актов Николаевского сельсовета Локтевского района Алтайского края, разместить на официальном сайте Администрации Николаевского сельсовета Локтевского района Алтайского края.

6. Решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

Н.Н. Шахворостова

Глава сельсовета

А.Ф. Нескоромных